

Umzugswunsch (Zuzug nach Oberhausen)

Sie beabsichtigen einen Wohnungswechsel in eine neue Unterkunft. Die dann anfallenden Kosten für Unterkunft und Heizung bzw. die durch den Wohnungswechsel entstehenden Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten und Kaution können übernommen werden, wenn

- 1. der Umzug erforderlich ist und**
- 2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.**

Die Zusicherung zur Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft soll **vor** Abschluss eines neuen Vertrages eingeholt werden. Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten können ebenfalls bei **vorheriger** Zusicherung übernommen werden. Sowohl für die Kosten der Unterkunft als auch für die Übernahme von Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten gilt, dass eine Übernahme grundsätzlich nur bei vorheriger Zusicherung möglich ist.

Zur Prüfung ob die entsprechende Zusicherung erteilt werden kann, reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

- 1. Antrag auf Erteilung einer Zusicherung (siehe beigefügten Antrag Wohnungswechsel),**
- 2. soweit vorhanden Bescheinigung über ein Mietangebot (siehe beigefügten Vordruck),**
- 3. soweit vorhanden Nachweise über Aufwendungen wie Höhe der Umzugskosten bzw. Kaution.**

Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie kurzfristig Nachricht, welche weiteren Nachweise erforderlich sind oder einen Bescheid, inwieweit eine Zusicherung erteilt werden kann.

Sollten mir in den nächsten vier Wochen keine geeigneten Nachweise vorliegen, gehe ich davon aus, dass sich Ihr Antrag auf Zusicherung anderweitig erledigt hat. Sie erhalten dann von mir keine weitere Nachricht.

Allgemeiner Hinweis:

Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Sofern die Aufwendungen bisher unangemessen hoch waren, führt eine fehlende Zusicherung in der Regel zu einem geringeren Anspruch. Umzugskosten und Kaution werden in beiden Fällen auch nicht gewährt. **Für Kunden unter 25 Jahren gelten darüber hinaus weitere Einschränkungen:**

Personen **unter 25 Jahren**¹, die umziehen, erhalten Kosten der Unterkunft für die **Zeit nach einem Umzug** bis zur **Vollendung des 25. Lebensjahres** nur bei **Zusicherung** vor Abschluss des Vertrages. Die Zusicherung erhalten Sie nur, wenn

1. Sie aus schwerwiegenden sozialen Gründen nicht auf die Wohnung der Eltern oder eines Elternteils verwiesen werden können,
2. der Bezug der Unterkunft zur Eingliederung in den Arbeitsmarkt erforderlich ist oder
3. ein sonstiger, ähnlich schwerwiegender Grund vorliegt.

Vom Erfordernis der Zusicherung kann nur abgesehen werden, wenn es der oder dem Betroffenen aus wichtigem Grund nicht zumutbar war, die Zusicherung einzuholen. Bedarfe für Unterkunft und Heizung werden bei Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, nicht anerkannt, wenn diese vor der Beantragung von Leistungen in eine Unterkunft in der Absicht umziehen, die Voraussetzungen für die Gewährung der Leistungen herbeizuführen.

Die Angemessenheit von Wohnraum für Leistungsempfänger nach dem SGB II oder SGB XII ist über eine „Referenzmiete“ festzustellen.

Die Referenzmiete wird gebildet aus dem Produkt der anzusetzenden abstrakten Grundmiete (Mietpreis je m² Wohnfläche) und der abstrakten Wohnraumgröße, sowie den abstrakten Betriebskosten.

Nachstehende Werte für die abstrakte Grundmiete sind anzusetzen:

¹ Beachten Sie hierzu bitte das Merkblatt: „Umzugswunsch von unter 25jährigen“

Für 1-Personenhaushalte	6,33 € je m ²
Für 2- und 3-Personenhaushalte	6,19 € je m ²
Ab 4-Personenhaushalte	6,18 € je m ²

Bei der Feststellung der Angemessenheit ist die sogenannte erweiterte Produkttheorie zu beachten. Der Leistungsempfänger kann zu Gunsten oder zu Lasten eines Faktors (z. B. Kaltmiete) abweichen, wenn er dies bei dem anderen Faktor (z. B. Betriebskosten) ausgleicht, jedoch nur bezogen auf Wohnungsgröße und Mietpreis pro Quadratmeter. Entscheidend ist der aus den einzelnen Faktoren ermittelte Richtwert (Brutto-Kaltmiete = Referenzmiete), dieser darf nicht überschritten werden.

Personenzahl	Wohnungsgröße	Kaltmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	Kalte Betriebs- kosten	Referenzmiete (Brutto- Kaltmiete)
1	50 m ²	316,50 €	117,00 €	433,50 €
2	65 m ²	402,35 €	152,10 €	554,45 €
3	80 m ²	495,20 €	187,20 €	682,40 €
4	95 m ²	586,15 €	222,30 €	808,45 €
5	110 m ²	678,70 €	257,40 €	936,10 €
6	125 m ²	771,25 €	292,50 €	1.063,75 €
jede weitere Person	+ 15 m ²	+ 92,55 €	+ 35,10 €	+ 127,65 €

ÜBERSTEIGEN ZU EINEM SPÄTEREN ZEITPUNKT AUFGRUND EINER MIETERHÖHUNG ODER BETRIEBSKOSTENNACHFORDERUNG DIE TATSÄCHLICHEN KOSTEN DIE REFERENZMiete, WIRD DER ÜBERSTEIGENDE ANTEIL DURCH DAS JOBCENTER NICHT ÜBERNOMMEN!

Die Feststellung der angemessenen Heizkosten unterliegt einer Einzelprüfung. Die Angemessenheit ist zu unterstellen, wenn die Heizkosten pro Monat und m² die nachstehenden sogenannten "Nichtprüfungen" nicht übersteigen.

Heizkosten ohne Warmwasserbereitungskosten (dezentrale Warmwasserbereitung)

Angemessene Heizkosten ohne WWB NICHTPRÜFGRENZE	Heizart	Ab 01.01.2026: Mtl. je m ²
	Heizöl	20,00 kWh
	Erdgas	15,33 kWh
	Fernwärme	14,00 kWh
	Strom (Nachtspeicher)	20,00 kWh
	Wärmepumpe	6,12 kWh
	Holzpellets	18,83 kWh

Heizkosten mit Warmwasserbereitungskosten (zentrale Warmwasserbereitung)

Angemessene Heizkosten mit WWB NICHTPRÜFGRENZE	Heizart	Ab 01.01.2026: Mtl. je m ²
	Heizöl	22,00 kWh
	Erdgas	17,33 kWh
	Fernwärme	16,00 kWh
	Strom (Nachtspeicher)	22,00 kWh
	Wärmepumpe	6,92 kWh
	Holzpellets	20,83 kWh



Antrag Wohnungswechsel bei Zuzug nach Oberhausen

zu den Aufwendungen für eine neue Unterkunft der Antragstellerin/des Antragstellers und der in der Bedarfsgemeinschaft lebenden Personen.

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) vollständig aus.

<p>Dienststelle Jobcenter Oberhausen</p> <p>Team</p>	<p>Eingangsstempel</p>
---	-------------------------------

Nummer der Bedarfsgemeinschaft _____
Familienname, Vorname, Geburtsdatum
der Antragstellerin/des Antragstellers _____

Telefon-Nummer für Rückfragen _____

Hinweise

Eine Zusicherung (und damit eine Kostenübernahme) wird grundsätzlich nur **vor** Abschluss des Vertrages über eine neue Unterkunft erteilt. Dies gilt aber nur dann, wenn der Umzug

1. erforderlich ist **und**
2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.

Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Umzugskosten und Kaution werden dann auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten allerdings weitere Einschränkungen.

1 a Haben Sie oder eine in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person einen Vertrag über eine neue Unterkunft bereits abgeschlossen? ja nein

1 b Der Umzug ist vorgesehen am Datum _____

1 c Personen werden in die Wohnung einziehen

Führen Sie bitte nachfolgend alle Gründe an, warum Sie den Umzug für erforderlich halten. Für die Entscheidung über die Zusicherung können nur die Angaben berücksichtigt werden, die Sie in diesem Vordruck erklären. Bitte fügen Sie - wenn möglich - Nachweise bei.

Erforderlich im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug z. B. dann sein, wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist, wenn Partner sich trennen, wenn gesundheitliche Gründe eine behindertengerechte Wohnung rechtfertigen oder eine auswärtige Arbeitsaufnahme einen Umzug erforderlich macht

Nicht erforderlich im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug z. B. dann, wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen sind oder für deren Abstellung er verantwortlich ist (z. B. Schimmel, Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn).

Erforderlichkeit

- 2 a** Aus nachfolgenden Gründen halte ich einen Umzug für erforderlich:

2 b	Mit welchen Personen wird der Umzug erfolgen?	(1)
<hr/> <hr/>		
2c	Sind Sie Angehöriger eines Staates, der nicht zur EU gehört?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls ja legen Sie bitte alle Aufenthaltstitel und ggf. Wohnsitzauflagen vor.		
Angemessenheit		
3 a	Ein Mietangebot (Vordruck des Jobcenters Oberhausen) oder andere geeignete Unterlagen füge ich zum Nachweis der Angemessenheit bei.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3 b	Für die neue Unterkunft bin auf die Erstattung der Renovierungskosten durch das Jobcenter Oberhausen angewiesen.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3 c	Es handelt sich um einen Index- oder Staffelmietvertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Umzugskosten und Kaution		
4 a	Umzugswagen	
<p>Wichtig: Wenn Sie vor dem Zuzug bei einem anderen Jobcenter Leistungen bezogen haben, werden die Umzugskosten und evtl. weitere Wohnungsbeschaffungskosten von dort übernommen, wenn der Umzug notwendig ist. Eine Kostenübernahme durch das Jobcenter Oberhausen kommt dann nicht in Betracht!</p>		
<p>Grundsatz: Es ist auf die Selbsthilfemöglichkeiten - wie in weiten Teilen der Bevölkerung und insbesondere in unteren Einkommensgruppen die Regel – abzustellen. Der Leistungsberechtigte ist verpflichtet, die Kosten so gering wie möglich zu halten. Soweit nachweislich kein Fahrzeug zum Transport der Möbel zur Verfügung steht, können Kosten für einen Leihwagen (einschließlich Spritkosten) übernommen werden.</p>		
Für den Umzug bin ich auf die Anmietung eines Leihwagens für einen Tag angewiesen. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<p>Wenn ja: Begründung:</p> <hr/> <hr/>		
(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)		
4 b	Kaution	
<p>Grundsätzlich wird eine notwendige Kautionszahlung vom Jobcenter Oberhausen <u>darlehensweise</u> übernommen, sobald der Mietvertrag und das Wohnungsübernahmeprotokoll vorgelegt werden. <u>Das Darlehen wird anschließend sobald als möglich mit 5% der Regelleistungen aller Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft, welche Hauptmiete der Wohnung sind, getilgt.</u></p>		
Ich beantrage die Übernahme der Kaution? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<p>Wenn ja: Die Kaution beträgt: _____ Euro</p>		
4 c	Sonstige Angaben oder Begehren im Zusammenhang mit der neuen Unterkunft bzw. dem Umzug	
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen)		

Weitere Angaben von Personen, die nach Oberhausen zuziehen:

Leistungsbezug bei einem anderen Jobcenter

5 a Haben zuletzt Leistungen von einem anderen Jobcenter bezogen? ja nein

Wenn ja, von welchem Jobcenter: _____

5 b Die Kosten der Unterkunft meiner derzeitigen Wohnung am auswärtigen Ort betragen:

Grundmiete: _____ €

Nebenkostenvorauszahlung (ohne Heizkosten): _____ €

Heizkostenvorauszahlung: _____ €

5 c Den letzten Bewilligungsbescheid des anderen Jobcenters füge ich bei:

ja nein, weil _____

5 d Einwilligung zur Datenerhebung:

Ich ermächtige den für die Prüfung meines Umzugsantrages zuständige/n Mitarbeiter/in des Jobcenters Oberhausen, eventuelle für die Prüfung meines Umzugsantrages erforderliche Daten unmittelbar bei dem vorher zuständigen Jobcenter zu erheben:

ja nein

Ich versichere, dass die Angaben zutreffend und vollständig sind.

Vor der Erteilung eines Bescheides zu diesem Antrag werde ich oder eine andere in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person keinen Vertrag über eine neue Unterkunft abschließen.

Änderungen, die sich vor der Bescheiderteilung durch das Jobcenter Oberhausen ergeben, werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

Das Merkblatt „Umzugswunsch“ habe ich gelesen und von seinem Inhalt Kenntnis genommen. Mir ist insbesondere bekannt, dass über die Referenzmiete hinaus keine weiteren Kosten für Kaltmiete und kalte Betriebskosten übernommen werden.

Ort/Datum	Unterschrift Antragstellerin/ Antragsteller	Ort/Datum	Unterschrift des gesetzlichen Vertreters minderjähriger Antragstellerinnen/Antragsteller
-----------	--	-----------	--

Ich bestätige die Richtigkeit der durch mich oder die Antragsannahme des zuständigen Trägers vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen in den Abschnitten: _____

Ort/Datum	Unterschrift Antragstellerin/ Antragsteller	Ort/Datum	Unterschrift des gesetzlichen Vertreters minderjähriger Antragstellerinnen/Antragsteller
-----------	--	-----------	--

Name des Hauseigentümers
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute _____
 ab dem _____ eine Wohnung im Hause _____
 (Datum) _____ (Straße, Hausnummer)
 in 46 Oberhausen zu vermieten.

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert Nein Ja, im Jahre -

Baujahr des Hauses: _____ Bezugsfertigkeit der Wohnung: _____
 _____ (Datum)

Lage der Wohnung im Haus: _____ -geschoß links Mitte rechts

Anzahl der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²

Der Wohnraum ist ausgestattet mit

- Bad oder Duschraum Nein Ja
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung) Nein Ja

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage Nein Ja

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über dezentrale Versorgung (z. B. Strom) Nein Ja

Die Miete beträgt monatlich _____ € und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Nebenkosten) _____ €

Betriebskosten (ohne Heizkosten) _____ €

Heizkosten _____ €

Energieart: Kohle Strom Öl Fernwärme Gas Sonstiges: _____

Sonstiges und zwar: _____ €

Das Mietverhältnis wäre unbefristet befristet bis zum _____

Es wird eine Kaution gefordert Nein Ja, in Höhe von _____ €

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!
 Angaben zu den Staffelungen sind handschriftlich auf der Rückseite vermerkt.

Die Wohnung ist möbliert.

Es handelt sich um einen Untermietvertrag

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 Strafgesetzbuch nach sich ziehen.

Weiterhin sichere ich zu, dass die angegebenen **Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen** nach bestem Wissen **wirklichkeitsnah und kostendeckend** kalkuliert wurden.